

Đ. Thanh đĩnh tài

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EAH'LEO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 474/TB-CCTHADS

EaH'leo, ngày 25 tháng 01 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CÔNG VĂN ĐẾN
Số. 35.7... Ngày 27/01/2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 15/2019/KDTM-PT ngày 16/10/2019 của
Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk; số. 02/2019/KDTM-ST ngày 23/5/2019 và Quyết
định số: 13/2019/QĐ-SCBA ngày 20/6/2019 của Tòa án nhân dân thành phố
Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 553/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2019; số
808/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện
EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày
06/5/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh
Đắk Lắk;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo thông báo về
việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá: (Theo biên bản kê biên ngày 20/5/2020).

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 39, tờ bản đồ số
64, diện tích 28.569 m², được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 848012 ngày 16/12/2010 đứng tên hộ bà
Trịnh Thị Việt, địa chỉ thửa đất tại thôn 9, xã Ea Khal, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk
Lắk.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Tình
- Phía Tây giáp đất ông Hướng
- Phía Nam giáp đất bà Hạnh, ông Giang
- Phía Bắc giáp Suối

Tài sản gắn liền với đất:

- Cổng sắt 01: Diện tích 09 m², loại 02 cánh làm bằng sắt ốp tôn, 02 trụ bê tông 40 x 40cm.
- Cổng sắt 02: Diện tích 1,7 m², loại 01 cánh làm bằng sắt.
- Hàng rào phía trước nhà xây gạch xi măng dài 22m,
- Nhà ở công nhân 01 (Gần phòng bảo vệ): Diện tích 90 m², có kết cấu móng xây đá học, tường xây gạch 10 cm, tô trát xi măng, sơn nước, mái lợp tôn, xà gỗ gỗ, trần tôn lạnh, nền lát xi măng, kết cấu từng phòng:

- + Phòng ngủ 01 và 02: Có 02 bộ cửa đi loại 01 cánh 0,8 x 2m làm bằng sắt, 02 cửa sổ 0,8 x 0,4m làm bằng sắt,
- + 01 phòng kho, 01 bộ cửa đi loại 02 cánh 0,8 x 2m.
- Nhà vệ sinh: Phía sau nhà ở công nhân 01, diện tích 22 m², có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch 10 cm, xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch men 30 x 30cm, gồm 02 phòng đại tiện có 02 bộ cửa đi loại 01 cánh 0,8 x 1,8m làm bằng sắt, 02 phòng tắm không có cửa đi.
- Bể nước sau nhà ở công nhân 01: Thể tích 10 m³, xây thành gạch cao 1,4m, nền lát xi măng.
- Mái hiên trước nhà vệ sinh diện tích 11m², xà gồ gỗ, sắt, mái lợp tôn.
- Nhà ở và phòng làm việc: Diện tích 285 m², có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch 20 cm, xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch men 50 x 50 cm, trần la phông tôn lạnh. Kết cấu từng phòng:
 - + Phòng khách 01 bộ kính cường lực diện tích 4,8m, loại 02 cánh, bên trong phòng khách có 01 phòng ngủ, 01 cửa đi loại 01 cánh, 0,8 x 2m làm bằng sắt. Phòng làm việc: 01 bồn nước inox loại 1000L, 02 cửa đi loại 02 cánh 1,4 x 1,9m làm bằng sắt ốp kính, trong phòng làm việc có 01 phòng tắm không có cửa đi.
 - + 03 phòng ngủ kết cấu tương tự nhau gồm 03 cửa đi, loại 01 cánh 0,8 x 1,9m trong đó có 02 phòng có nhà vệ sinh.
 - + Phòng sinh hoạt chung: 01 cửa cuốn diện tích 2,8 m² làm bằng sắt + Tôn, không có hệ thống mô tơ.
 - + Phòng bếp: 02 cửa sổ loại 02 cánh 1,2 x 1,2m làm bằng sắt, 02 cửa đi loại 01 cánh 1m x 2m.
 - 01 chân bồn làm bằng sắt V5, cao 5m, phía trên có 01 bồn nước 1000L.
 - Mái hiên trước nhà 01: diện tích 68 m², kết cấu trụ sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn.
 - Mái hiên trước nhà 02: diện tích 13 m², kết cấu trụ bê tông, mái đổ bê tông và lợp tôn.
 - Nhà xưởng: diện tích 198 m², kết cấu móng xây gạch, xây thành gạch cao 1,5 m, phía sau thưng ốp tôn, trụ sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền lát xi măng.
 - Chuồng nuôi gia súc: Diện tích 40 m², xây thành gạch cao 0,7 m, phía trên rào lưới B40, xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền lát xi măng.
 - 02 giếng đào: Trong đó 01 giếng đào đường kính 1,2 m sâu 12m có nắp đậy bê tông; 01 giếng đào đường kính 1,2m, sâu 8m, có nắp đậy bằng bê tông; và 01 giếng khoan sâu 35m.
 - Nhà ăn công nhân: Diện tích 61 m², kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm, tô trát xi măng, xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền lát xi măng. Kết cấu từng phòng:
 - + Phòng ăn công nhân: 02 cửa sổ loại 02 cánh 1,4 x 1,4m làm bằng sắt ốp kính, 02 phòng bếp có 02 bộ cửa đi loại 01 cánh 0,8 x 0,8m làm bằng sắt và kính: 01 phòng vệ sinh có 01 cửa nhựa và 01 phòng tắm có 01 cửa nhựa.
 - + Mái hiên phía trước và bên hông nhà ăn diện tích 27 m², xà gồ sắt mái lợp tôn, nền xi măng.

+ Nhà ở công nhân 02 (Gần nhà ăn công nhân): Diện tích 108 m², kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch 10 cm, tô trát xi măng, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng gồm 05 phòng ngủ và 05 cửa đi loại 01 cánh 0,8 x 1,7 m làm bằng sắt và cánh. 05 cửa sổ 07 x 0,9 m làm bằng sắt và kính.

+ Mái hiên trước nhà ở công nhân 02: Diện tích 40 m², xà gỗ sắt, mái lợp tôn.

+ Mái hiên bên hông nhà ở công nhân: Diện tích 06 m, kết cấu xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, nền đất.

+ Bể nước 01 thể tích 40 m³, xây thành gạch cao 1,4 m,

+ Bể nước 02 thể tích 10 m³, kết cấu tương tự bể nước 01.

+ Bể nước 03 thể tích 30 m³, kết cấu tương tự bể nước 01.

+ Nhà vệ sinh: Diện tích 16 m², kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch 10 cm, tô trát xi măng, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn không có cửa đi.

+ Sân bê tông có tổng diện tích 798 m².

+ Đường đi bê tông dài 109 m, rộng 05m.

* Nhà kho: Kích thước 18 x 27m, có kết cấu mái lợp tôn, xà gỗ sắt, khung sắt, tường xây gạch rộng 20cm x 11,9m, nền đổ bê tông 10 cm.

* Nhà xưởng: Kích thước 41,24 x 62,6m, có kết cấu mái lợp tôn, khung xà gỗ sắt, nền đổ bê tông 10 cm. Bên trong nhà xưởng có 02 nhà vệ sinh, mỗi nhà có diện tích 12,5 m².

Trong nhà xưởng có hệ thống máy móc gồm:

- Máy cán xé 1: Có kích thước 0,7 x 2 x 2,9m, kết cấu có 01 mô tơ 50 kw + 01 hộp số + 16 dao băm, có khung sắt bao quanh nằm trên hệ thống bê tông, hồ bơm có đường kính 4,6 x 0,9m.

- Máy cán xé 2: Có kích thước 0,9 x 3 x 3m, kết cấu có 01 mô tơ 50 kw + 01 hộp số + dàn khung sắt bao quanh + trục cắt xé + 01 gàu múc có kích thước 2,8 x 3,5 x 3,2m + 01 mô tơ 05 kw + hộp số giảm tốc + sườn khung sắt + hồ bơm có đường kính 4,5 x 0,8m, tường xây gạch dày 20 cm, bên trên có khung sắt dài 4,5 x 0,6m + 01 cần quẩy mù có gắn 01 hộp số + 01 mô tơ 05 kw giảm tốc.

- Vít xoắn có kích thước 0,5 x 3,6m + 01 mô tơ 05 kw + khung sắt,

- Máy cán: 07 cái, mỗi cái có kích thước 1,5 x 1,2m, bên trong mỗi cái có 01 mô tơ 50 kw, hộp số + 02 trục cán + khung sườn sắt.

- Băng tải: 07 cái, mỗi cái có kích thước 2,8 x 0,7m bên trong có băng tải cao su + ống lạnh + 01 mô tơ giảm tốc có công suất 02 kw.

- Máy băm tinh: 02 cái, mỗi cái có kích thước 02 x 1,7m, gồm 01 mô tơ 50 kw + 01 hộp số + 01 trục băm lớn + dao băm + khung sườn sắt.

- Gàu múc có kích thước 2,8 x 3,5 x 3,2m + hộp số giảm tốc 05 kw + sườn khung sắt + gàu + hồ bơm có đường kính 4,6m x 1,3 m x 0,9m xây bằng gạch rộng 20 cm, nền bê tông.

- Mô tơ bơm cốm 10 kw.

- Băng tải gàu 02 cái.

- Máy ép kiện 01 cái.



- Lò sấy mù 02 cái, mỗi cái có kích thước 3,4 x 21m, có 15 thùng Inox trên mỗi lò + 03 mô tơ gồm 05 kw, 10kw, 60 kw + cánh quạt sấy công xuất mỗi lò 01 tấn.

- Sàn rung mù: 01 cái có mô tơ 05n kw, kích thước 2,5 x 0,9 x 1,5m, nằm trên khung sắt có kích thước 3,4 x 3,9 x 2,2m.

- Băng tải chuyển cốm 01 cái.

- Máy ép kiện 01 cái có kích thước 1,5 x 0,5 x 2,1m, gồm 01 mô tơ 10 kw.

- Sàn rung mù 01 cái có gắn 01 mô tơ 05 kw, có kích thước 2,5 x 0,9 x 1,5m nằm trên khung sắt 3,4 x 3,9 x 2,2m.

- Tủ điện trung tâm có kích thước 2,5 x 2 x 0,7m, bên trong có subit + aptomat, bao quanh khung sắt.

- Tủ bù có kích thước 0,8 x 1,2 x 0,4m, có khung sắt bao quanh.

- Thùng dầu có kích thước 1 x 1 x 2,1m, có khung sắt bao quanh.

Toàn bộ máy móc không hoạt động được vì không có điện, bộ máy bên trong của từng loại máy không rõ tốt xấu.

- Xe nâng hiệu HANCHA CPCD25N-RW15A, số máy TD 27-888450, số khung R933100109460. Xe không hoạt động được vì bình ác quy đã hư, bộ máy bên trong không rõ tốt xấu.

- Kho chứa mù diện tích 53 x 6m, có kết cấu tường xây gạch, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, gồm 10 phòng có cửa bằng khung sắt + thép B40, hiện đã hư hỏng và mục nát.

- Tường rào có kích thước 3,1 x 3,5 x 20m, xây bằng gạch không trát vữa.

- Sân có diện tích 48m x 33,6m, nền đổ bê tông dày 10cm.

- Chòi có kích thước 4,3 x 4,7m có 05 trụ bê tông tròn, khung kèo sắt, mái lợp tôn, nền xây cao 01m lán xi măng.

* Ngoài hệ thống máy móc của nhà xưởng nêu trên thì còn một số thiết bị máy móc đã hư hỏng tháo rời gồm:

+ 01 cốt cán kéo + 01 trục + 08 răng cán xé + 01 khung cán xé và 01 băng tải đã hư hỏng.

- 04 ao chứa nước, trong đó:

+ Ao 1 diện tích 10 x 15m, sâu 3m

+ Ao 2 diện tích 10 x 13m sâu 3m

+ Ao 3 diện tích 5 x 10m sâu 3m

+ Ao 4 diện tích 5 x 8m sâu 3m

- Hệ thống hồ xử lý nước thải: 02 cái, có kết cấu móng xây đá hộc, nền đổ bê tông, xung quanh xây thành gạch, có kích thước 10 x 12m.

Toàn bộ hệ thống điện sản xuất, thấp sáng được lắp đặt từ trụ đến nhà máy, nhà kho, các hồ bơm nước và xử lý nước thải phía cuối lô đất.

* Hệ thống điện:

- Đường điện trung áp: Gồm 04 trụ bê tông, cao 10,5m, có dây dẫn (AC 03 x 70m), dài 100m.

- Máy biến áp:

+ Máy 01 (Màu xanh) có kết cấu MST195E (471EHL). Seri máy: 0313-104, hang sản xuất HBT, công suất 250 KVA-20/04, chống sét 18KV, tủ bù dung lượng 90KVA, cáp tổng 08 m (Cáp đồng).

+ Máy 02 (màu trắng) có kết cấu: T101E (471EHL), seri máy 0608091, hãng sản xuất HBT, công suất 320KVA-22/04, chống sét 21KV, tụ bù 120KVA, cáp tổng M (3x185+1x120).

- Đường điện hạ áp:

+ Máy 01: Aptomat tổng 400A, chiều dài 0,2 x 170m

+ Máy 02: Aptomat tổng 800A, chiều dài 0,2 x 170m.

+ Đường dây hạ áp chạy trên 02 máy gồm: Trụ bê tông 05 trụ có dây điện chạy trên; 02 trụ không có dây điện, loại dây BTLT dài 8,40m.

* Cây trồng trên đất gồm:

+ 513 cây Keo trồng năm 2018,

+ 07 bụi chuối,

+ 01 cây xoài trồng năm 2015,

+ 01 cây lộc vừng,

+ 01 cây mần trồng năm 2010,

+ 09 cây cau trồng năm 2015,

+ 02 cây Sung trồng năm 2010,

+ 02 Cây Sa kê trồng năm 2010,

+ 01 cây Bồ Đề trồng năm 2010,

+ 01 cây Đa trồng năm 2010,

+ 02 cây Dừa cảnh trồng năm 2010,

+ 04 cây Sầu riêng trồng năm 2020,

Địa chỉ tài sản: Thôn 9, xã EaKhal, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm: 6.975.049.000 đồng (Sáu tỷ, chín trăm bảy mươi lăm triệu, không trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức bán đấu giá tài sản có trụ sở tại tỉnh Đắk Lắk đều được tham gia theo tiêu chí sau đây:

- Tiêu chí: phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội, bao gồm:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
01	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp đấu giá	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
02	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu Luật THADS 2014
03	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá theo quy định
04	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực trách nhiệm uy tín trong bán đấu giá
05	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo Quy định tại thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

- Tổ chức bán đấu giá đến nộp hồ sơ phải có Giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân của người đến nộp hồ sơ đăng ký.

- Địa điểm nộp hồ sơ và thông tin liên hệ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, số 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk, Chấp hành viên Hoàng Văn Thanh, điện thoại 0978.091.656 để liên hệ làm việc.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để báo cáo);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Thanh